



*Traumurlaub im Ferienland Dingolfing-Landau!*



## Gäste-Informationen von A-Z

### A

---

#### **Anreise**

Bitte geben Sie uns rechtzeitig vorher Bescheid, wann Sie anreisen möchten. Auf Wunsch schicken wir Ihnen gerne einen Anreisevorschlag zu.

Sie können Ihren Wagen entweder auf dem Grundstück abstellen (bitte achten Sie darauf, über die Beton-Rasensteine zu fahren, um den Rasen nicht zu beschädigen) oder an der Straße. Bitte parken Sie auf der Straße ganz an der Seite, da sie sehr schmal ist, um durchfahrende Wagen nicht zu behindern.

Bitte hinterlegen Sie bei der Ankunft die vereinbarte Kautions von 350,- Euro.

#### **Abreise**

Wir bitten Sie, das Ferienhaus bis spätestens 11:00 Uhr zu räumen und die Schlüssel abzugeben. Bitte wenden Sie sich rechtzeitig vorher an uns, wenn Sie später abreisen möchten.

Bei der Abreise bitte die Balkontüre und alle Fenster schließen. Haustür, Heizungsraumtür, Gartentor und Tor zum Stellplatz bitte sorgfältig abschließen.

Die Fußbodenheizung und den Warmwasserboiler im Bad bitte ausschalten (bzw. bei sehr kalten Temperaturen in Stellung \* stellen), genauso den Heizlüfter im Bad und sämtliche Lampen und elektrischen Geräte.

Ebenso ggfs. den Ölofen in der Küche abschalten.

### B

---

#### **Bettwäsche**

... stellen wir kostenlos bereit.

#### **Bezahlung**

Ihre Rechnung können Sie gerne bar bei Ihrer Abreise begleichen.

**Gudrun Waschgl**

**Christoph Müller**

Weiberbrünnl 20

94405 Landau a.d. Isar

Telefon: +49-(0)176-96711975  
E-Mail: [info@ferienhaus-landau.eu](mailto:info@ferienhaus-landau.eu)  
<http://www.ferienhaus-landau.eu>

# FERIENHAUS LANDAU



## **Brandmelder**

... ist in der Küche an der Decke angebracht. Bei Auslösen des Brandmelders vorsichtig die Ursache feststellen und ggfs. sofort die Feuerwehr benachrichtigen (Notrufnummer 112).

## **Bücher und Spiele**

... stehen im Haus bereit.

## **Bügelbrett**

... befindet sich unter der Treppe.

## **Bügeleisen**

... steht in der Küche im Schrank unter dem Kühlschrank. Bitte das Bügeleisen zum Abkühlen sicher abstellen.

**C**

---

**D**

---

**E**

---

**F**

---

## **Fahrradverleih**

Bei **Fahrradservice Hies**  
Hauptstr. 35  
94405 Landau a. d. Isar  
Tel. 09951/59449

kann man Fahrräder ausleihen und reparieren lassen.

## **Fernseher**

Im Wohnzimmer steht ein Fernseher mit Kabel-TV-Anschluss zur Verfügung. Einfach Fernseher und Receiver einschalten und mit der Fernbedienung des Receivers den gewünschten Sender auswählen.

Bitte programmieren Sie die voreingestellten Sender nicht um.

# FERIENHAUS LANDAU



## **Feuerlöscher**

... hängt im Heizungsraum an der Wand.

## **Flurlampe**

... wird per Bewegungssensor automatisch eingeschaltet. Mit dem Schalter unten im Flur, rechts neben dem Eingang zur Küche, lässt sich die Deckenlampe auch von Hand schalten.

## **G**

---

## **Geldautomat**

Im Ort finden Sie diverse Banken, die auch einen Geldautomaten haben. Gehen Sie dazu auf der Straße (Weiherbrünnl) nach oben und biegen an der Hauptstraße nach links ab. Nach ein paar Hundert Metern finden Sie auf der linken Seite einen Geldautomaten, der rund um die Uhr zugänglich ist.

## **Gepäckservice**

Auf Wunsch sind wir Ihnen gerne beim Gepäck behilflich. Bitte wenden Sie sich an uns.

## **Geschäfte**

... des täglichen Bedarfs und Supermärkte wie u.a. Edeka, Aldi und Lidl finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

## **Geschirrtücher**

... liegen in der Küche bereit.

## **H**

---

## **Hand- und Badetücher**

... werden kostenlos gestellt.

Bitte die Handtücher nur im Haus verwenden!

# FERIENHAUS LANDAU



## Hunde

Bis zu zwei Hunde für das gesamte Ferienhaus sind für einen Aufpreis von 5,- Euro pro Hund und Tag herzlich willkommen.

**Gut erzogene** Hunde dürfen überall hin mitgenommen werden, auch ins Haus.

**Bitte säubern Sie Ihre/n Hund/e vor dem Betreten des Hauses!** Im Küchenschrank unter dem Kühlschrank liegen Hundehandtücher bereit.

An der Balkontür, unten an der Treppe und dem Eingang zur Küche sind Schutzgitter vorhanden, die Sie bei Bedarf schließen können.

Hunde können auf dem Grundstück ohne Leine laufen. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Nachbarn.

Das wärmegeämmte Hundehaus auf der Terrasse kann gerne mit genutzt werden. Bitte halten Sie das Hundehaus und den Auslauf sauber und trocken! Wenn Sie das Haus in der kalten Jahreszeit - gegen eine geringe Nutzungsgebühr - mit der Heizung verwenden möchten, wenden Sie sich bitte an uns.

## Hundeabfälle

Bitte halten Sie den Rasen sauber!

Ein Eimer mit Schaufel steht neben der Mülltonne. Zur Entsorgung finden Sie dort auch ein paar Beutel. Bitte entleeren Sie den Eimer regelmäßig in einen der bereitliegenden Kunststoffsäcke und werfen diesen in die Mülltonne.

## Hundezubehör

Einiges für Ihre/n Hund/e finden Sie im Küchenschrank unter dem Kühlschrank. Gerne helfen wir Ihnen bei speziellem Bedarf weiter.

## I

---

## Internet

Gegen eine tägliche Nutzungspauschale von 2,- Euro kann der im Wohnzimmer bestehende Internetanschluss (an der Vodafone-Telefonanlage) mit dem vorhandenen oder einem eigenen Notebook o.ä. via WLAN oder den Netzwerkanschluss der Telefonanlage genutzt werden.

Weitere Informationen zur Einrichtung und zum Betrieb finden Sie in der bereitliegenden Bedienungsanleitung.

# FERIENHAUS LANDAU



## J

---

## K

---

### **Kühlschrank**

... mit Eisfach steht in der Küche.  
Bitte den Kühlschrank vor der Abreise abschalten.

### **Küchenlampe**

Die Deckenlampe lässt sich mit den Schaltern links am Eingang zur Küche und zum Wohnzimmer oder alternativ mit der Fernbedienung an der Wand hinter der Spüle bedienen.

## L

---

## M

---

### **Mülltonne**

Die Mülltonne steht links neben der Terrasse. Mülltüten sind im Küchenschrank unter der Spüle. Bitte keine Hunde- und Küchenabfälle offen in die Tonne werfen.  
Die Leerung findet wöchentlich am Dienstag früh statt. Bitte stellen Sie die Tonne zum Leeren an die Straße, links neben das Gartentor, und nach der Leerung wieder zurück.

### **Musikanlage**

... im Wohnzimmer an der Wand kann mit der bereitliegenden Fernbedienung bedient werden.



## N

---

### **Notfälle**

Bei allen kleineren und größeren Problemen können Sie uns unter 0176/96711975 oder per E-Mail unter [info@ferienhaus-landau.eu](mailto:info@ferienhaus-landau.eu) erreichen. Bitte ggfs. eine Nachricht auf der Mailbox hinterlassen.

Bei technischen „Notfällen“ können Sie sich auch direkt vor Ort an den

**Hausmeisterservice H.S.**  
**Niederhauserstr. 14**  
**94405 Landau-Rottersdorf**  
**Tel. 09956/905252**

wenden.

## O

---

## P

---

### **Parkplatz**

Auf dem Grundstück steht ein PKW-Stellplatz zur Verfügung. Wir raten dazu, bei längerem Verlassen des Grundstücks das Gartentor und das Tor zum Stellplatz abzuschließen. Bitte mit dem Wagen ausschließlich auf den Beton-Rasensteinen fahren.

### **Putzgeräte / -mittel**

... stehen unter der Treppe und im Schrank unter der Spüle unentgeltlich Verfügung. Gartengeräte, Besen usw. für draußen finden Sie im Heizungsraum.

## R

---

### **Radio**

Ein Radiowecker steht Ihnen in jedem Schlafzimmer zur Verfügung. Bitte beachten Sie die beiliegende Betriebsanleitung.

### **Rauchen**

Mit Rücksicht auf andere bzw. künftige Gäste bitten wir, nicht im Haus zu rauchen.



## **Regenschirme**

Regenschirme hängen an der Garderobe.

## **Restaurant**

Gute Restaurants mit regionaler und internationaler Küche finden Sie in der unmittelbaren Umgebung. Informationen liegen in der Informationsmappe aus. Überall sind Hunde gerne gesehen.

## **Rolläden**

Sämtliche Fenster sind zur Verdunkelung mit Vorhängen bzw. das Küchenfenster mit einem Rollo versehen.

## **S**

---

## **Schlüssel**

Schlüssel zum Heizungsraum, Gartentor und Tor zum Stellplatz liegen im Garderobenschrank im unteren Flur in der rechten Schublade. Bitte bei der Abreise dort wieder ablegen.

Den Schlüssel für die Eingangstür erhalten Sie bei der Ankunft.

## **Sicherungen**

Der Sicherungskasten ist im oberen Flur angebracht.



## T

---

### Telefon

Bitte beachten Sie, dass wegen der Hanglage und hohen Bäume der Handyempfang zeitweise etwas schlecht sein kann.

### Terrassenlampe

... wird automatisch mittels eines Bewegungssensors eingeschaltet, der über den Schalter an der Schalter-/Steckdosenkombination auf der Terrasse ausgeschaltet werden kann. Tagsüber bitte die Lampe ganz ausschalten.

Die Gartenlampe wird ebenso automatisch eingeschaltet. Mit dem Schalter hinter der Schalter-/Steckdosenkombination bitte tagsüber ganz ausschalten.

**WICHTIG: Es empfiehlt sich, die Lampe bei Dunkelheit vor dem Parken auf dem PKW-Stellplatz auf jeden Fall einzuschalten. Bitte achten Sie darauf, beim Ein- und Ausfahren über die Betonrasensteine zu fahren, um den Rasen nicht zu beschädigen, vor allem nach längerem bzw. stärkerem Regen.**

## W

---

### Waschmaschine

... steht im Badezimmer.

### Wäschekorb und -ständer

Zum Trocknen steht ein Wäscheständer zur Verfügung, der mit einem Wäschekorb im oberen Flur steht.

### Wasserversorgung

Bitte sind Sie der Umwelt zuliebe sparsam mit dem Wasserverbrauch. Bitte vergewissern Sie sich beim Verlassen des Hauses und vor der Abreise, dass alle Wasserhähne gut geschlossen sind.

Der Warmwasserboiler für die Küche befindet sich unter der Spüle.

Für das Bad steht zur Warmwasserversorgung ein Boiler zur Verfügung, der in zwei Stufen schaltbar ist. Bei sehr kalten Temperaturen bitte den Boiler beim Verlassen des Hauses und vor der Abreise nicht ganz ausschalten, sondern in Stellung \* lassen.





## Z

### **Zentralheizung**

Das Haus wird in der kalten Jahreszeit zentral mit Öl beheizt. Der Ölofen befindet sich in der Küche und reicht aus, um das ganze Haus zu heizen. In der Regel genügt es, mit dem Drehschalter die Stellung 1 einzustellen.

**In der kalten Jahreszeit finden Sie den Ölofen bei Ihrer Ankunft in dieser Einstellung vor, sodass Sie im Normalfall nichts verändern müssen.**

Der Ofen kann auch zum Wasserkochen verwendet werden. Hinweise zum Betrieb des Ölofens erhalten Sie in einer separaten Anleitung.

**VORSICHT: Der Ofen wird sehr heiß!** Bitte nichts auf den Ofen legen und den Deckel im heißen Zustand nicht schließen.

Das Bad wird mit einem elektrischen Heizlüfter beheizt. Bitte nur kurzzeitig benutzen und nach der Verwendung sofort wieder ausschalten, um unnötigen Stromverbrauch zu vermeiden.

In Küche und Wohnzimmer ist zusätzlich jeweils eine elektrische Fußbodenheizung vorgesehen, die mittels getrennter Thermostatregler in der Küche und im Wohnzimmer einzustellen ist. Bitte bei Verwendung sparsam damit umgehen. Meist reicht es, die Regler auf Stufe 1 bis 1,5 zu stellen.

**WICHTIG: Die Fußbodenheizung bitte nur in der Übergangszeit verwenden, wenn der Ölofen nicht in Betrieb ist. Solange der Ölofen eingeschaltet ist, die Fußbodenheizung bitte in Stellung \* (Frostschutz) belassen. Bei wärmeren Temperaturen bitte die Fußbodenheizung an den Reglern ausgeschaltet lassen oder bei Bedarf nur kurzzeitig und sparsam verwenden.**

**In der kalten Jahreszeit finden Sie bei Ihrer Ankunft die Fußbodenheizung in Stellung \* vor. Bitte dann so belassen bzw. nach eventueller sparsamer Verwendung wieder so zurückstellen.**

Bei sehr kalten Temperaturen die Fußbodenheizung beim Verlassen des Hauses und vor der Abreise nicht ganz an den Reglern ausschalten, sondern in Stellung \* einrichten.

### **Zwischenreinigung**

Auf Wunsch ist gegen Gebühr eine Zwischenreinigung des Hauses möglich. Bitte geben Sie uns ein paar Tage vorher Bescheid, wenn Sie dies wünschen.



## Z

---

### **Zusatzbett**

Bei Bedarf kann die Wohnzimmercouch ausgezogen und für zwei weitere Gäste zum Schlafen verwendet werden. Bitte beachten Sie, dass dies nur mit unserer Zustimmung gestattet ist und wir für weitere Personen Miete berechnen müssen.

**Wir wünschen Ihnen einen schönen Urlaub  
im Ferienhaus Landau!**